

## Verbale di riconsegna dell'appartamento al locatore

In data odierna, il conduttore ..... dell'appartamento sito a  
....., in via.....n. ....,  
piano.....,

Riconsegna l'immobile al locatore ....., che l'accetta, ma nel  
contempo intende sottolineare la quantità e lo stato manutentivo, evidenziato in:  
Buono/Mediocre/Scadente.

1. L'appartamento viene riconsegnato tinteggiato (si/no).
2. I locali sono n....., stato.....
3. I servizi sono: 1 cucina abitabile (si/no) e n. ....bagno, stato.....
4. Vi sono nessi pertinenziali (si/no) a godimento esclusivo:
  - a. box n....., stato.....;
  - b. posto auto (coperto/non coperto) n. ....,
  - c. terrazzo/balcone n....., stato.....;
  - d. taverna n....., stato.....;
  - e. lavanderia n....., stato.....;
  - f. stenditoio n....., stato.....;
  - g. cantina n....., stato.....;
  - h. solaio n....., stato.....;
  - i. ripostiglio n....., stato.....;
  - l. giardino n....., mq.....;
  - m. orto n....., mq.....;
5. Pavimenti:
  - a. piastrelle (marmette/ceramica/cotto/.....) stato.....;
  - b. parquet (tipo di legno.....), stato.....;
  - c. moquette(tipo ....., colore.....), stato.....;
  - d. pietra dura (marmo/gres/.....), stato.....;
  - e. altro....., stato.....;
6. Muri:
  - a. perimetrali esterni, stato.....;
  - b. perimetrali interni, stato.....;
  - c. interni(tavolati e portanti) stato.....;
  - d. pilastri, stato.....;
  - e. travi, stato.....;
  - f. soffitti, stato.....;
  - g. muri di sostegno (esterni), stato.....;
7. Infissi:
  - a. porta d'entrata (blindata/non) tipo di materiale.....,  
stato.....;
  - b. porte interne, n....., di materiale.....,  
stato.....;
  - c. porte finestre,n....., di materiale.....,  
stato.....;
  - d. finestre n....., di materiale.....,  
stato.....;

**8. Impianti tecnici e tecnologici:**

a. riscaldamento (centralizzato/autonomo);  
se autonomo, n....., stato.....(con riconsegna del libretto di conduzione); radiatori n. ...., stato.....  
Se l'impianto è dotato di un contatore, la lettura evidenzia la seguente numerazione:.....

b. condizionatore (centralizzato/autonomo);  
se autonomo, n....., stato.....;  
convettori n....., stato.....;  
Se l'impianto è dotato di un contatore, la lettura evidenzia la seguente numerazione:.....

c. gas (di città o metano):  
impianto esterno, stato.....;  
impianto interno, stato.....;  
contenitore di erogazione, stato.....;  
Se l'impianto è dotato di un contatore, la lettura evidenzia la seguente numerazione:.....

d. igienico – sanitario:  
1. lavandini n....., stato.....;  
2. water n....., stato.....;  
3. bidè n....., stato.....;  
4. doccia n....., stato.....;  
5. vasca da bagno normale n. ...., stato..... ;  
con idromassaggio n. ...., stato.....;

e. idrico:  
1. acqua calda centralizzata (si/no);  
2. scaldabagno (si/no), elettrico/gas, stato.....;  
3. rubinetteria;  
cucina n....., stato.....;  
bagno n....., stato.....;  
terrazzo n....., stato.....;  
giardino n....., stato.....;  
Se l'impianto è dotato di un contatore, la lettura evidenzia la seguente numerazione: .....

f. elettrico (anche industriale, si/no):  
1. punti luce n....., stato.....;  
2. punti accensione n....., stato.....;  
3. punti presa n....., stato.....;  
Se l'impianto è dotato di contatore, la lettura evidenzia la seguente numerazione:.....

g. telefonico, già attivato/disattivato:  
1. apparecchi telefonici n....., stato.....;  
2. prese telefoniche n....., stato.....;  
3. segreteria telefonica n....., stato.....;

Se l'impianto è dotato di un contatore, la lettura evidenzia la seguente numerazione:.....

h. citofono:

1. a voce, stato.....;
2. a video, stato.....;

i. televisivo, centralizzato (si/no)

1. prese n. ...., stato.....;
2. antenna, stato.....;
3. canali ricevibili n.....

Le parti effettuano un confronto analitico anche sul verbale di consegna; rilevano quanto segue:

---

Comunque lo stato manutentivo complessivo --- prendendo in considerazione la normale usura dovuta anche alla vetustà dell'appartamento----- è da considerarsi.....

Il locatore dichiara di ricevere le chiavi di apertura: cancelli; porte; box; cantina; eccetera.

Il conduttore dichiara di non trattenersi copie delle suddette chiavi.

Con il presente verbale e la consegna delle chiavi:

1. La proprietà si dichiara soddisfatta, ma per le anomalie evidenziate intende il risarcimento del danno, ammontare in euro.....avendo rilevato quanto segue:

- a. \_\_\_\_\_
- b. \_\_\_\_\_

2. La proprietà si dichiara soddisfatta per il modo in cui il conduttore riconsegna l'appartamento.

Fermo restando quanto eventualmente espresso al punto 1, le parti si rilasciano ampia ed incondizionata liberatoria.

Ed a tale proposito essi dichiarano che non avranno nulla da richiedere né ora né mai. La proprietà ritirando le chiavi dal conduttore rientra in possesso dell'immobile, restituisce la cauzione ---- comprensiva degli interessi legali maturati ---- che ammonta a euro.....

....., li.....

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE